

## UMOWA .....

zawarta w dniu ..... roku w Wałbrzychu

pomiędzy:

1. **Województwem Dolnośląskim Dolnośląskim Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym im Marii Grzegorzewskiej w Wałbrzychu (DMOW)**, z siedzibą: 58-308 Wałbrzych, ul. Strzegomska 20, posiadającym NIP: 899-280-30-47, reprezentowanym przez:  
Pana Piotra Schienke - Dyrektora  
w dalszej części umowy zwanym **Zamawiającym**,  
a
2. Firmą pod nazwą: ....., posiadającą NIP .....,  
w imieniu której występuje ..... - właściciel  
w dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą**

*Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty stanowiącej równowartość 30.000 EURO, prowadzonego zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego instrukcją wydatkowania środków publicznych z budżetu jednostki na zadania, o których mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o treści:*

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych ogólnobudowlanych w budynku internatu w Wałbrzychu ul. Strzegomska 41 w pomieszczeniu łazienki grupy pierwszej.
2. Ilościowy i rzeczowy zakres robót określony jest w książce przedmiarów opracowanej przez Zamawiającego oraz w niniejszej umowie.
3. W ramach umowy Wykonawca ma wykonać prace z materiałów własnych, w szczególności przy uwzględnieniu następujących minimalnych warunków:
  - a) Płytki podłogowe: zastosowanie: do wnętrza, gatunek 1, klasa ścieralności PEI min 4, klasa przeciwpoślizgowa min. R 10, nasiąkliwość wodna E 3 - 6 %,
  - b) Płytki ścienne: zastosowanie: do wnętrza, gatunek 1, nasiąkliwość wodna E 6 - 10 %,
  - c) Fugi: cementowe,
  - d) Farba: akrylowa,
  - e) Umywalki z półpostumentami: ceramiczna, jednokomorowa, ścienna, wisząca, szerokość 45 cm – 60 cm,
  - f) Niecka kąpielowa z wpustem punktowym,
  - g) Muszla klozetowa: ceramiczna, stojąca, toaleta bez półki, zespólna z zasobnikiem na wodę (typu dolnopłuk) lub z możliwością podłączenia osobnego zasobnika na wodę,
4. Wykonane prace mają umożliwiać należyte podłączenie armatury sanitarnej, ceramiki, instalacji wodnej i kanalizacyjnej, tj. w sposób zapewniający możliwość korzystania z zamontowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych ma nastąpić w dniu **18 listopada 2019 roku**.
6. Przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz ze szczególną starannością wymaganą przy pracach tego rodzaju.
8. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie

kontaktował się z Zamawiającym na bieżąco i stosował się do wskazówek oraz zaleceń Zamawiającego, o ile zgodne są z zasadami sztuki budowlanej.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, ubikacje), zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad sztuki budowlanej. Roboty budowlane wykonawca wykona przy użyciu własnych narzędzi. Wykonawca zapewni na własny koszt transport materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, bądź osoby pozostające z nim w stosunku cywilno-prawnym, wykonujące na rzecz Zamawiającego czynności w ramach niniejszej umowy będą w trakcie trwania umowy posiadać odpowiednie kwalifikacje i pozwolenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, o których mowa w zdaniu pierwszym.
4. Wykonawca na własny koszt oznaczy i zabezpieczy teren prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.
5. Wykonawca w okresie trwania umowy ponosi wszelką (pełną) odpowiedzialność za szkody na osobach i w mieniu Zamawiającego, jak też osób trzecich wyrządzonych przez Wykonawcę, osoby pozostające z nim w stosunku cywilno-prawnym oraz podwykonawców.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie całości, lub części robót podwykonawcom.
7. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót na rzecz Zamawiającego.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy pozostawione przez Wykonawcę w budynku Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Odpowiedzialność za przebywające na terenie jednostki Zamawiającego osoby działające ze strony Wykonawcy ponosi wyłącznie Wykonawca.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi określonymi w przedmiocie umowy, a w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym prowadzona jest robota budowlana – od dnia przekazania terenu przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC od odpowiedzialności cywilnej na podstawie, której regulowane będą należności za wyrządzone szkody.
12. Polisa posiadana przez Wykonawcę ważna jest przez okres realizacji robót i co najmniej 3 miesiące od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru robót.

## § 3

1. Zamawiający ustanowił Pana Stanisława Saka inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. W zakresie wzajemnej współpracy przy realizacji prac objętych umową strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 4

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do umycia i uporządkowania terenu prowadzonych robót.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje składowanie oraz wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki oraz odpadów, który będzie w kalkulowany w wynagrodzenie ofertowe.

## § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), płatne na podstawie faktury VAT w terminie **30** dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół końcowy odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w punkcie 1 w sposób określony jako płatność podzielona (split payment).

## § 6

Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający może naliczać Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - a) 10% wartości umowy brutto z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
  - b) 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót.
  - c) 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w opóźnieniu z rozpoczęciem usuwania wady lub usterki objętej gwarancją.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego
3. Kara umowna za zwłokę w terminie zakończenia robót może być naliczana przez okres nie dłuższy niż 30 dni, po upływie tego okresu Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy.
4. Kary mogą być kumulowane i naliczane niezależnie od podstawy uprawniającej do ich naliczenia.
5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody.
6. Wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia nie mogą być przez niego zbyte w drodze jakiegokolwiek czynności prawnej na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

## § 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane prace remontowo-budowlane na okres **36** miesięcy od daty odbioru robót oraz gwarancji na użyte materiały budowlane na czas określony przez ich producenta.

## § 8

1. Zakończenie prac remontowo-budowlanych, określonych w § 1, następuje z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. W przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót, lub użycia materiałów budowlanych niezgodnych z kryteriami określonymi w § 1, pkt 2 - 3 oraz w § 2 pkt 1 umowy, Zamawiający odmówi odbioru robót, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Procedura odbioru czynności zostanie powtórzona po usunięciu stwierdzonych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu na każde jego żądanie dokumenty potwierdzające spełnianie przez użyte materiały budowlane wymogów określonych w § 2 pkt 1 umowy. Dokumenty dla wszystkich użytych materiałów muszą być przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

4. Strony ustalają termin zakończenia prac określonych umową jako: ..... roku.
5. Miejsce realizacji robót będzie udostępnione Wykonawcy od poniedziałku do soboty w godzinach 7:00 – 20:00.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad wykonanych robót budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Przystąpienie do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi ma nastąpić w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wady w określonym terminie Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną określoną w § 6 pkt 1 c umowy, a po upływie 5-ciu dni – w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wady - zlecić usunięcie wady innemu profesjonalnemu przedsiębiorcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono na 4 ponumerowanych stronach, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY